

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 116

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9067 (1)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Βρεφονηπιακού σταθμού στην κοινότητα Κουτσελιού Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17/7-23 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.

β) Του Ν.1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

γ) Του Π.Δ. της 2.4.85 (ΦΕΚ 225 Δ'/85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής Υπουργείου Γεωργίας 1957 του οικισμού Κουτσελίου που κυρώθηκε με την αγροτική νομοθεσία.

3. Την αριθμ. 56/86 Απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Κουτσελιού.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη 26/6.11.1986 και 27/13.11.1986, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ εμβαδόν 1.519 τ.μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, σαν χώρο ανέγερσης Βρεφονηπιακού σταθμού και ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης:

Αρτιότητα: 1519,0 τ.μ., ως έχει Κάλυψη 60%.

Ύψος: 8,5 μ. Συντελεστής δομήσεως: 0,6.

Λοιποί όροι: Στέγη με κλίση 50% βεράντες στα 2/3 του μήκους της αντίστοιχης όψης.

Κατά τα λοιπά ισχύει η 412/86 απόφασή μας.

Ιωάννινα, 17 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομαρχών Δ/ντής Εσωτερικών

ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

του αριθ 2135 οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α παραχωρηθέν από την Κοινότητα Κουτσελιού για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού.

ΕΜΒΑΔΟΝ= 1519.00 M^2 Παραχωρητηρίου

ΚΛ 1:100

Αριθ 2133 Ιδιοκτησία Κ. Κόσμα

Αριθ 2131

Αριθ 2132 Ιδιοκτησία Δημ Δημητρίου

Ιδιοκτησία Κ. Κονταξή

Νέα αποθήκη

ΟΤ.23

Αριθ 2131 Ιδιοκτησία Βιργινίας Κονταξή

Ε=152.00 M^2 Καταλαμβάνεται από τη Βιργινία Κονταξή

Ε=47.00 M^2 Καταλαμβάνεται από Δημ Δημητρίου

Ε=134.00 M^2 Καταλαμβάνεται από το δρόμο

πλατεία χωριού

Ασφαλτος

ΟΤ 51

ΟΤ 29

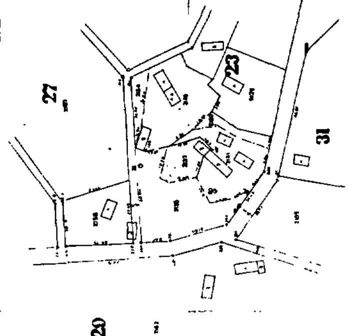
ΟΤ 27

Κοινοτική οδός πλ 4.00 μ

Ιωάννινα

Απόσπασμα εκ του ρυμ διαγράμματος Κουτσελιού

ΚΛ 1:1000



Αριθ. 5097/85 (2)

Καθορισμός ορίου οικισμού Άκρη και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού στο Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/85) Περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 136/5/27.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την 18/9/9.7.85 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άκρης, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άκρης Κοινότητας Άκρης Επαρχίας Ελασσόνας του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1- 2- 3- 4-----18, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Άκρη θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (κατηγ. Α3, Β3, Γ3, Δ1, Ε2 δελτίο Ι).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των Κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30. 6.86 Απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/85).

Η Απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 5097/24-10-85
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Η Προϊσταμένη ΤΠ.ς ΠΕ.
Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με 4ºβ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμός ΑΚΡΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο οικισμού.
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ
1 Κτισμα Παπαθανασίου Δημητρίου
2 Τυροκομείο 3 Ιδιοκτ. Κουμαντζια Παναγ
3-4. Κατά μήκος ρεματος και στο οριο ιδιοκτησιων
4-5 " " " " " " "
6-7-8-9-10 Κατά μηκος του δρόμου
10-11-12-13 Κατά μήκος ιδιοκτησιών και Δημοσίου
14: Κτίσμα Πλάτανου Ιωάννη
15: 270μ. από Παλάτου
16 Αγία Παρασκευή
17: Σχολική έκταση
18 Κτίσμα Λυκοκώστα Ευθυμίου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμός σχεδίου
Σχεδίαση από Αεροφωτογραφία
Σύνταξη. Ελένη Συμβουλίδου | Σχεδίαση Βασιλική Παπαναστασίου | Ημερ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αριθ. 7330/85 (3)

Καθορισμός ορίου οικισμού Πύθιο» και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού στο Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις τού από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α' /85) Περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 215/10/19.9.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την 47/6/21.6.85 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πυθίου,αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πύθιο Κοινότητας Πυθίου Επαρχίας Ελασσόνας του Ν. Λάρισας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Πύθιο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (κατηγ. Α3, Β2, Γ3, Δ1, Ε2 δελτίο Ι).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30. 6.86 Απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

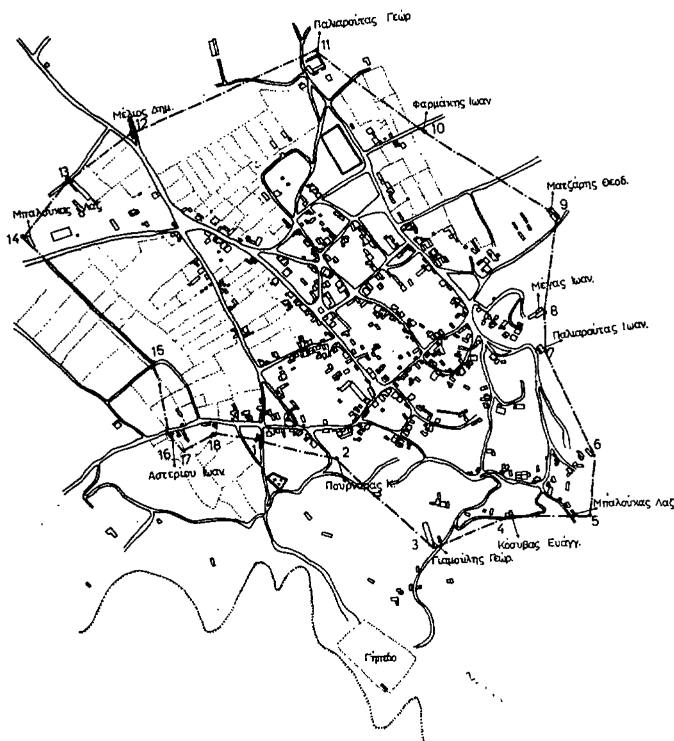
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/85).

Η Απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συνοδεύει την 7330 / 24-10-85
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.ς Π.Ε

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με 4ºβ.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμός: ΠΥΘΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Όριο οικισμού.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1: Ιδιοκ. Μπατσίλα Δ.
2: " Πουρνάρα Κ.
3-4-5-6-7-8-9: Όριο ιδιοκτησιών με δασική έκταση.
10: Ιδιοκ. Φαρμάκη Ιωάνν.
11: " Παλιαρούτα Γεωρ.
12: " Μέλιου Δημ.
13: " Μπαλούκα Δήμου.
14: " Μπαλούκα Λαζ.
14 - 15: Κατά μήκος δρόμου.
16: Ιδιοκ. Αστερίου Ιωανν.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου / Σχεδίαση από Αεροφωτογραφία
Σύνταξη: Ελένη Συμβουλίδου	Σχεδίαση: Βασιλική Παπαναστασίου	Ημέρ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αριθ. Π. 328 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Δράτας κατηγοριοποίηση του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης Ν. Λέσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 Δ΄ «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 47/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ακρασίου.

5. Τη με αριθ. 5/9.1.87 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμούΔρότας της Λέσβου στις κατηγορίες Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεχτικός Μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Δρότας Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, έως 4, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ Δ΄181/3.5.1985 και για τον οικισμό «ΔΡΟΤΑ» είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Τρύγονα Δρότας Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181Δ΄ άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

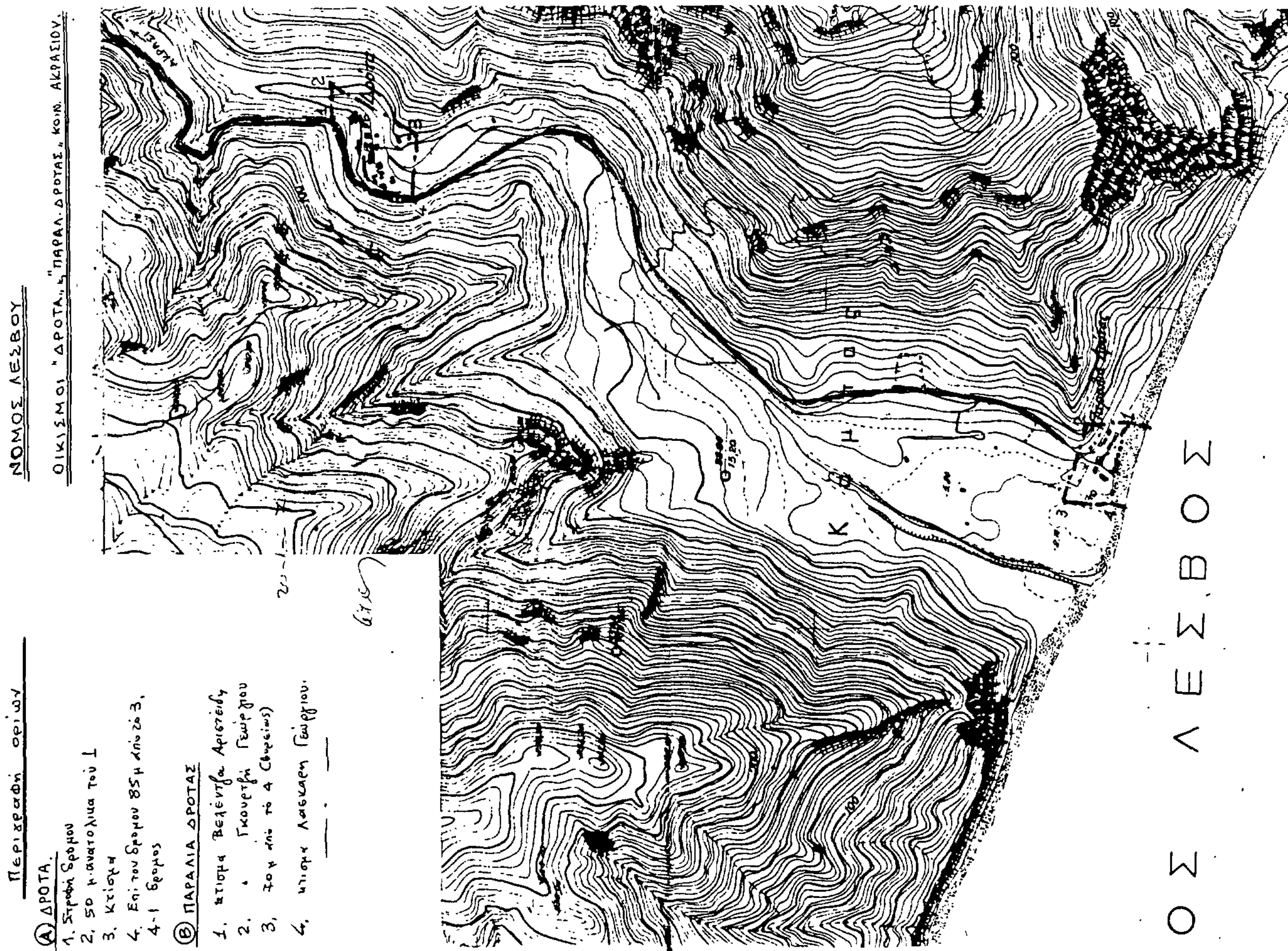
Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 20 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



Αριθ. 3458/1986 (5)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λεύχης του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 21/85, 9/86, γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την αριθ. απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι.Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Λεύχης στις παρακάτω κατηγορίες. Α3, Β3, Γ1, Δ1, Ε2.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λεύχης του Ν. Ξάνθης με τα στοιχεία 1, Α1, 2, 4, 6, 7, 10, 5, 4 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Λεύχης αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 14 μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το Π.Δ. της 24.4.85.

Για τον οικισμό Λεύχης της ομάδας Β 3.1. αποφασίζουμε να μην υπάρχει καμία δέσμευση ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης.

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 9 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΛΕΥΚΗ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΕΥΜΟΙΡΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	72111103 -
ΝΟΜΟΣ :	ΞΑΝΘΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | | ΠΤΕΡΥΓΩΝ | Χ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6/7	ι	δημ τιμ				35 % / 0,40
		4. δώματος	12	γ					
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	10	α	δημ τιμ				σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	10	α					
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	6/7	ι	δημ τιμ				1,50 / 3.00
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %		%		%		1,00 / 1,20
		1. οριζόντιο πρέκι	12	γ	δημ τιμ				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	3	η	δημ τιμ				
		4. με καΐτια	3	η					
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα	3	β	δημ τιμ				
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	2	γ	δημ τιμ				σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							1,00
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	Ι	α					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

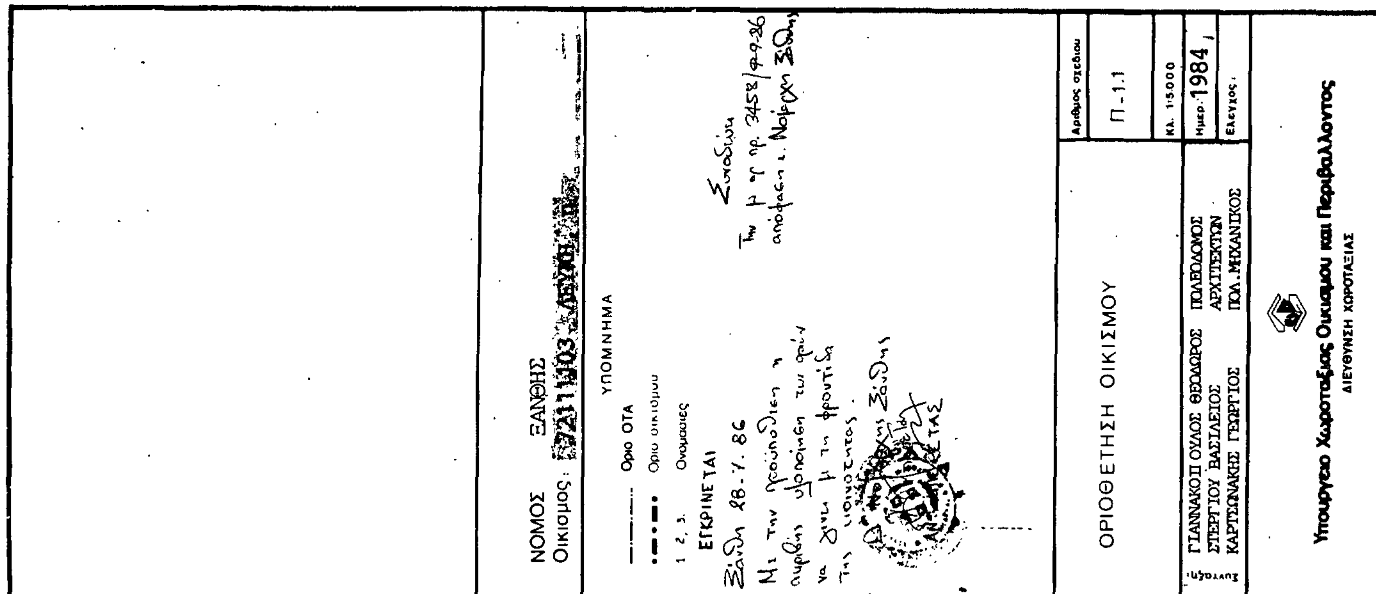
ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Παρατήρηση: όπως στο κοιν. δελτίο Β.3.1

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣ — 1:50000